

土地招租公告

一、招租人：云南后所煤矿有限公司

二、招租土地基本情况和租赁期限

(一) 该片土地坐落于曲靖市富源县胜境街道迤山口社区迤山口居民小组，不动产权证号为云(2022)富源县不动产权第0001206号，权利类型为国有建设用地，权利性质为划拨，用途为工业用地，面积50.95亩，四临无争议，交通便利，紧临运煤专线。

(二) 本次公开招租土地的租赁期限为5年，以租赁合同约定日期为准。

三、招租方式、竞租对象、出租底价、保证金和土地用途

(一) 招租方式：采用现场公开竞价方式

(二) 竞租对象：

1. 本次公开招租面向自2020年1月1日起至招租成交结果公告之日止没有行贿及犯罪记录的法人、具有独立承担民事责任能力的其他组织、具有完全民事行为能力的自然人。竞价结束后，若发现竞得人有不符合以上条件的情形，取消竞租资格。

2. 竞租人还应具备以下条件

(1) 具有良好的财务状况和支付能力；

(2) 具有良好的商业信用。

(三) 年租金底价：租金底价为现场竞价的起叫价 40 万元/年。

(四) 竞租保证金：本次须交纳竞租保证金 5 万元，保证金不计利息，竞租结束未果者在 7 个工作日内退还。

(五) 土地用途：必须依法依规经营，不得用于从事非法经营活动。

(六) 在同等条件下，竞租方若能与后所煤矿公司签订物流装卸协议且量大者优先租用该地块。

四、报名时间、地点和方法

(一) 报名时间：2024 年 12 月 13 日至 2024 年 12 月 31 日(周末不受理)。

(二) 报名方式：现场报名。

(三) 报名地点：后所煤矿公司办公室（经办人：张荣兴）

1. 竞租人按照公告规定的日期进行报名。
2. 竞租人可到招租方现场查看土地现状，若有疑问，可在报名前向招租方咨询；一旦报名，视为无异议。

3. 竞租人报名时提交以下材料：

- (1) 提交清楚、完整的竞租申请书。
- (2) 法人、其他组织、个体工商户应提交营业执照副本及其复印件(加盖公章)、法定代表人身份证明及其复印件；自然人提供身份证及其复印件。

(3) 委托他人代理的，须提交授权委托书和委托人、代理

人身份证及其复印件。

(4) 个人(企业)的信用报告、无行贿及犯罪证明。

4. 报名时须交足竞租保证金，截止时间为 2024 年 12 月 31 日 18:00 前，逾期不再受理。

五、现场竞价时间、地点

竞价时间：2025 年 1 月 7 日上午 9:00 (如有变动，另行通知)

竞价地点：后所煤矿公司本部办公楼 4 楼会议室

联系人：张荣兴

联系电话：15911991102

云南后所煤矿有限公司

2024 年 12 月 13 日

